

ANEXO 2: Análisis Dotacional del PGOU de la Unidad integrada 3, en la que se sitúa el sector SU-NC nº 33 Paseo Carmelitas / Hospital Stma. Trinidad.

Del Análisis Dotacional del PGOU

El sector SU-NC nº 33 “ Paseo Carmelitas – Hospital Stma Trinidad” está situado en la unidad urbana 15-B (San Bernardo) – Barrio 3.1 – Unidad Integrada 3.

Se recogen las páginas relacionadas del Análisis Dotacional del PGOU (98, 194,195, 228, 239, 240, 251, 252, 257) y las conclusiones del Análisis Dotacional (272) para su más fácil consulta.

Dotaciones y Sistemas Generales. Dotaciones Locales

Listado por Unidades Urbanas

Unidad Integrada n°3 Barrio n° 3.1

Unidad Urbana: 15b

Título	Tipo	Ocupación		Sup. Parcela	Sup. Construida.
		Epígrafe: U.T.M.	Denominación		
E . SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	Administración Pública	E.1	5391601 * Junta C. y L. Gerencia de Servicios Sociales.	0	242
			Superficie Total	0	242
VP. SISTEMA GENERAL DE VIAS PUBLICAS	Vías interurbanas	VP.1	Pº San Vicente / PºCarmelitas	2.164	0
			Superficie Total	2.164	0
	Vías estructurantes. 1er. orden	VP.2	Av. Villamayor	2.164	
			Superficie Total		
	Vías estructurantes. 2º orden	VP.3	Pº Filiberto Villalobos	1.519	
			Superficie Total	1.519	
DL. DOTACIONES LOCALES. ESCOLAR	Escolar-Público	DL.E.PB	5391601 Colegio "Victoria Adrados"	2.981	1.260
			Superficie Total	2.981	1.260
DL. DOTACIONES LOCALES. SANITARIO	Sanitario-Público	DL.S.PB	5290203 Centro de Salud "Miguel Armijo Moreno"	1.607	4.686
			Superficie Total	1.607	4.686
DL. DOTACIONES LOCALES. ZONAS VERDES	Zonas verdes	DL.ZV	Jardin Hospital Stma. Trinidad	3.798	0
			Superficie Total	3.798	0
DG. DOTACIONES GENERALES DE DOMINIO Y USO PRIVADO	Residencia Universitaria Privada	DG.2	5487201 Colegio Mayor "El Carmelo"	4.332	4.690
			Superficie Total	4.332	4.690
	Sanitario Privado	DG.4	5489813 Hospital General "Santísima Trinidad"	15.701	13.929
			Superficie Total	15.701	13.929

Requerimientos Dotacionales. Nivel: Unidad Urbana

Unidad Integrada n°3 Barrio n° 3.1 Unidad Urbana n° 14-15a Habitantes: **3.717**

Equipamientos:	Código	Epígrafe:	U.T.M.	Denominación	Superficie	Coefficiente	Requerimiento
[E] Educativo							
E-V1	E-V1	Escuela Infantil	4793704	Colegio Público "Villar y Macias"	429 m ² c	1,1614 m²c/hab	0,1200 m²c/hab
			5093801	Colegio P.P. Trinitarios	1.059 m ² c		
			5291201	Escuela Educación Infantil "San Bernardo"	422 m ² c		
			5187102	Colegio Público "Campo Charro"	800 m ² c		
			5187106	Misioneras de la Providencia	569 m ² c		
			5187103	Colegio Marista Champagnat	1.038 m ² c		
			Superficie Total	4.317 m ² c			
E-V2	E-V2	Centro de Educación Primaria	4793704	Colegio Público "Villar y Macias"	2.001 m ² c	3,7821 m²c/hab	0,3100 m²c/hab
			5093801	Colegio P.P. Trinitarios	3.485 m ² c		
			5187102	Colegio Público "Campo Charro"	2.729 m ² c		
			5187106	Misioneras de la Providencia	2.068 m ² c		
			5187103	Colegio Marista Champagnat	3.775 m ² c		
[ZV] Zonas Verdes							
ZV-V1	ZV-V1	Area de juego y estancia	Jardín Calle Peña de Francia		1.009 m ² s	0,6242 m²s/hab	0,7500 m²s/hab
			Jardín C/ Candelario, La Alberca		1.311 m ² s		
			Superficie Total	2.320 m ² s			

Requerimientos Dotacionales. Nivel: Unidad Urbana

Unidad Integrada nº3 Barrio nº 3.2 Unidad Urbana nº 16c Habitantes: **3.200**

Equipamientos:	Código	Epígrafe:	U.T.M.	Denominación	Superficie	Coefficiente	Requerimiento
<i>[E] Educativo</i>	E-V1	Escuela Infantil	5790710	Colegio "Juan Jaen" (2)	878 m ² c		
			5790707	Colegio Stma. Trinidad. Congregación HH.	1.143 m ² c		
				Superficie Total	2.021 m ² c	0,6316 m²c/hab	0,1200 m²c/hab
	E-V2	Centro de Educación Primaria	5790706	Colegio "Juan Jaen" (1)	4.166 m ² c		
			5790707	Colegio Stma. Trinidad. Congregación HH.	4.159 m ² c		
				Superficie Total	8.325 m ² c	2,6016 m²c/hab	0,3100 m²c/hab

Unidad Integrada n° 3

Requerimientos Dotacionales a nivel de Barrio

Barrio	Población	Asistencial			Deportivo			Educativo		
		Centro día 3ª edad (CEDI)	Asistencial	Deportivo	Educativo	Centro E.S.O.				
A-B1	0,0800	A-B2	D-B1	E-B1	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance
3.1	7.046	-564	1.504	0,2135	588	-2.466	17.151	2,4341	14.755	
3.2	11.416	-913	1.504	0,0815	-896	-3.996	4.139	0,3626	258	
U. I. n° 3	18.462	-1.477	1.504	0,0815	-896	-6.462	21.290	1,1532	15.013	

Barrio	Población	Socio-Cultural			Zonas Verdes		
		Biblioteca de Barrio	Socio-Cultural	Centro cultural monofuncional	Jardines		
SC-B1	0,0400	SC-B2	ZV-B1	Superficie	Indice	Balance	
3.1	7.046	-282	3.798	0,5390	-7.476		
3.2	11.416	-457	3.798	0,2057	-18.266		
U. I. n° 3	18.462	-738	3.798	0,2057	-25.741		

Requerimientos Dotacionales. Nivel: Barrio

Unidad Integrada n° 3 Barrio n° 3.1

Habitantes: 7.046

Equipamientos:	Código	Epígrafe:	U.T.M.	Denominación	Superficie	Coefficiente	Requerimiento
[A] J Asistencial	A-B2	Hogar de Tercera Edad y Club de Mayores	5093803	IMSERO. Hogar 3ª Edad "Juan de Mata"	1.504 m ² c		
				Superficie Total	1.504 m ² c	0,2135 m²c/hab	0,1300 m ² c/hab
[E] J Educativo	E-B1	Centro de Enseñanza Secundaria Obligatoria	4793705	Instituto "Lucia de Medrano"	3.383 m ² c		
			4793708	Instituto "Fray Luis de León"	2.050 m ² c		
			5093801	Colegio P.P. Trinitarios	3.816 m ² c		
			5187106	Misioneras de la Providencia	4.145 m ² c		
			5187103	Colegio Marista Champagnat	3.757 m ² c		
				Superficie Total	17.151 m ² c	2,4341 m²c/hab	0,3400 m ² c/hab
[ZV] Zonas Verdes	ZV-B1	Jardines		Jardín Hospital Stma. Trinidad	3.798 m ² s		
				Superficie Total	3.798 m ² s	0,5390 m²s/hab	1,6000 m ² s/hab

Requerimientos Dotacionales. Nivel: Barrio

Unidad Integrada n° 3 Barrio n° 3.2

Habitantes: 11.416

Equipamientos:	Código	Epígrafe:	U.T.M.	Denominación	Superficie	Coefficiente	Requerimiento
[E] Educativo	E-B1	Centro de Enseñanza Secundaria Obligatoria	5790707	Colegio Stma. Trinidad. Congregación HH.	4.139 m ² c		
				Superficie Total	4.139 m ² c	0,3626 m ² c/hab	0,3400 m ² c/hab

Requerimientos Dotacionales a nivel de Unidad Integrada

Unidad Integrada	Población	Asistencial Centro de Servicios Sociales			Asistencial Centro de Bienestar Social Esp.			Asistencial Centro Residencial para mayores			Asistencial Alojamiento Alternativo mayores		
		A-U1	A-U2	A-U3	A-U1	A-U2	A-U3	A-U1	A-U2	A-U3	A-U1	A-U2	A-U3
		Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance
1	19.147	1.608	0,0840	651	1.317	0,0438	-957	19.496	0,6487	-8.042			-13.977
2	30.055	150	0,0050	-1.353			-186			6.873			-21.940
3	18.462			-923			-923			-7.754			-13.477
4	21.622	1.005	0,0465	-76	141	0,0061	-1.081			-9.081			-15.784
5	23.247			-1.162	428	0,0180	-1.021			-9.764			-16.970
6	23.741	190	0,0080	-997			-759	1.120	0,0641	-9.971			-17.331
7	17.477	474	0,0271	-400			-874			-6.220			-12.758
8	4.155			-208			-208			-1.745			-3.033
Totales Ciudad	157.906	3.427	0,0217	-4.468	1.886	0,0119	-6.009	20.616	0,1306	-45.705	0		-115.271

Unidad Integrada	Población	Deportivo Polideportivos int. Pabellones			Deportivo Polideportivos int. Piscinas cubiertas			Deportivo Polideportivos ext. Piscinas aire libre			Deportivo Polideportivos ext. Campos grandes		
		D-U1	D-U2	D-U3	D-U1	D-U2	D-U3	D-U1	D-U2	D-U3	D-U1	D-U2	D-U3
		Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance
1	19.147			-1.532	2.098	0,0698	-161			-3.064	292	0,0153	-12.728
2	30.055			-2.404			1.846			-4.809	10.112	0,3364	-10.325
3	18.462			-1.477			-155			-2.954			-12.554
4	21.622	2.701	0,1249	971			-182	2.701	0,1249	-759			-14.703
5	23.247			-1.860	458	0,0193	-195			-3.720			-15.808
6	23.741			-1.899			259	14.575	0,6139	10.776			-16.144
7	17.477	18.911	1,0821	17.513			-147	12.768	0,7306	9.972			-11.884
8	4.155			-332			-35			-665	28.760	6,9218	25.935
Totales Ciudad	157.906	21.612	0,1369	8.980	2.556	0,0162	1.230	30.044	0,1903	4.779	39.164	0,2480	-68.212

Unidad Integrada	Población	Educativo Bachillerato y/o F.P.			Educativo Enseñanza adultos y/o ocupacional			Socio-Cultural Centro Cultural polifuncional			Socio-Cultural Centro de Culto		
		E-U1	E-U2	E-U3	E-U1	E-U2	E-U3	SC-U1	SC-U2	SC-U3	SC-U1	SC-U2	SC-U3
		Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance	Superficie	Indice	Balance
1	19.147	13.329	0,6961	9.117	310	0,0103	-5.744	3.204	0,1673	-625	45.909	2,3977	44.933
2	30.055	39.352	1,3093	32.740			-8.707	1.692	0,0563	-4.319	3.736	0,1243	2.203
3	18.462	19.501	1,0563	15.439	1.500	0,0694	-5.539	4.825	0,2232	-3.692	3.071	0,1663	2.129
4	21.622	10.368	0,4795	5.611			-4.987			501	2.675	0,1237	1.572
5	23.247	1.665	0,0716	-3.449	213	0,0122	-6.974	1.526	0,0873	-4.649	3.218	0,1384	2.032
6	23.741	13.086	0,5512	7.863			-7.122			-4.748	2.078	0,0875	867
7	17.477	9.345	0,5347	5.500			-5.030			-1.969	6.134	0,3510	5.243
8	4.155			-914			-1.247			-831			-212
Totales Ciudad	157.906	106.646	0,6754	71.907	2.023	0,0128	-45.349	11.247	0,0712	-20.334	66.821	0,4232	58.768

Unidad Integrada	Población	Socio-Cultural			Salud			Zonas Verdes				
		SC-U3	Superficie	Indice	Balance	S-U1	Superficie	Indice	ZV-U1	Superficie	Indice	Balance
			0,0400			0,0700		3,5000				
1	19.147			-766	911	0,0476	-429	46.544	2,4309	-20.471		
2	30.055			-1.202	3.390	0,1128	1.286	31.155	1,0366	-74.038		
3	18.462			-738	4.686	0,2538	3.394			-64.617		
4	21.622			-865	6.194	0,2865	4.680	45.985	2,1268	-29.692		
5	23.247			-930	7.226	0,3108	5.599			-81.365		
6	23.741			-950	3.109	0,1310	1.447	25.599	1,0783	-57.495		
7	17.477			-699	1.574	0,0901	351	86.423	4,9450	25.254		
8	4.155			-166			-291			-14.543		
Totales Ciudad	157.906	0		-6.316	27.090	0,1716	16.037	235.706	1,4927	-316.965		

Requerimientos Dotacionales. Nivel: Unidad Integrada

Unidad Integrada nº 3

Habitantes: **18.462**

Equipamientos:	Código	Epígrafe:	U.T.M.	Denominación	Superficie	Coeficiente	Requerimiento
[E] Educativo	E-U1	Bachillerato y/o Formación Profesional	4793705	Instituto "Lucía de Medrano"	5.630 m ² c		
			4793708	Instituto "Fray Luis de León"	5.090 m ² c		
			5093802	Colegio "Santísima Trinidad" (Trinitarias)	5.432 m ² c		
			5187106	Misioneras de la Providencia	1.433 m ² c		
			5187103	Colegio Marista Champagnat	1.916 m ² c		
			Superficie Total		19.501 m²c	1,0563 m²c/hab	0,2200 m²c/hab
[S] Salud	S-U1	Centro de Salud	5290203	Centro de Salud "Miguel Armijo Moreno"	4.686 m ² c		
				Superficie Total	4.686 m ² c	0,2538 m²c/hab	0,0700 m²c/hab
[SC] Socio-Cultural	SC-U2	Centro de Culto	5689101	Iglesia Sta. María de Monte Carmelo	338 m ² c		
			5093801	Parroquia "San Juan de Mata"	857 m ² c		
			5292501	Parroquia "Santa Teresa de Jesús"	1.876 m ² c		
			Superficie Total	3.071 m ² c	0,1663 m²c/hab	0,0510 m²c/hab	

Leyenda

- Muy deficitario
- Insuficiente
- Suficiente / Aceptable

Escalón: Unidad Urbana	Barrios																
	1.1	1.2	2.1	2.2	2.3	3.1	3.2	4.1	4.2	5.1	5.2	5.3	6.1	6.2	7.1	7.2	8.1
[E] Educativo																	
[SC] Socio-Cultural																	
[ZV] Zonas Verdes																	

Escalón: Barrio	Unidades Integradas							
	1	2	3	4	5	6	7	8
[A] Asistencial								
[D] Deportivo								
[E] Educativo								
[SC] Socio-Cultural								
[ZV] Zonas Verdes								

Escalón: Unidad Integrada	Unidades Integradas							
	1	2	3	4	5	6	7	8
[A] Asistencial								
[D] Deportivo								
[E] Educativo								
[S] Salud								
[SC] Socio-Cultural								
[ZV] Zonas Verdes								

Escalón: Ciudad	Ciudad							
	1	2	3	4	5	6	7	8
[A] Asistencial								
[D] Deportivo								
[E] Educativo								
[S] Salud								
[SC] Socio-Cultural								
[ZV] Zonas Verdes								